

Paris, le 18 novembre 2008

## Acquisition d'un immeuble de bureaux à Paris 9<sup>ème</sup>

**Foncière Masséna vient d'acquérir un immeuble de bureaux de plus de 5 000 m<sup>2</sup> dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.**

Cet immeuble de style haussmannien, situé 31-33 rue de Mogador et 77 rue Saint-Lazare, développe une surface utile d'environ 5 080 m<sup>2</sup>.



Il se compose de commerces en pied d'immeuble, de six étages de bureaux et de quatre niveaux de sous-sol, comprenant notamment 92 emplacements de parking. L'ensemble est entièrement loué à différents locataires.

D'un montant de 51 M€, cette acquisition vient renforcer le pôle bureaux de Foncière Masséna, conformément à la stratégie mise en place au début de l'année 2008.

Cotée au compartiment B de NYSE-Euronext Paris, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ». La société est le véhicule d'investissement immobilier du groupe des Assurances du Crédit Mutuel.

Au 30 juin 2008, Foncière Masséna gérait un patrimoine immobilier d'une valeur totale de 710,3 M€. L'Actif Net Réévalué, calculé à partir des valeurs d'expertises hors droits du patrimoine, s'établissait à 14,76 € / action.

Informations disponibles sur : [www.fonciere-massena.com](http://www.fonciere-massena.com)

### Contacts

#### **FONCIERE MASSENA**

Martine Lecante  
Olivier Chardonnet  
[fonciere-massena@acm.fr](mailto:fonciere-massena@acm.fr)

#### **ACTIFIN**

Sécolène de Saint Martin  
[ssaintmartin@actifin.fr](mailto:ssaintmartin@actifin.fr)  
Tél. : 01 56 881 114  
Fax : 01 56 881 112

Code ISIN : FR0000037210