

Paris, le 8 novembre 2005

Information presse**Chiffre d'affaires du troisième trimestre 2005 conforme aux prévisions**

en K€	loyers	provisions pour charges	chiffre d'affaires
Premier trimestre 2005	1 009	48	1 057
Deuxième trimestre 2005	1 033	2	1 035
Troisième trimestre 2005	1 040	756	1 796
Total neuf premiers mois			3 888

Au troisième trimestre 2005, la Foncière Masséna a réalisé un chiffre d'affaires de 1,8 M€. Ce chiffre est à périmètre comparable avec le premier semestre et intègre des refacturations de charges locatives et taxes foncières pour un montant de 756 K€.

La Foncière Masséna publiera son chiffre d'affaires annuel début février 2005.

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Spécialisée principalement autour de deux types d'actifs que sont les actifs immobiliers à usage de locaux commerciaux (grande distribution / centres commerciaux / magasins spécialisés) et actifs tertiaires dotés de baux à long terme (santé / hôtellerie / logistique ...), la Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant récurrence et sécurité des revenus avec pour objectif l'optimisation du rendement des capitaux investis.

Contacts**FONCIERE MASSENA**

Valérie GUILLEN – Benjamin SIX

contact@massena-property.fr

Tél. : 01 53 700 700

Fax : 01 53 700 701

ACTIFIN

Nicolas Meunier

nmeunier@actifin.fr

Tél. : 01 56 881 111

Fax : 01 56 881 112

Code ISIN : FR0000037210