

F O N C I E R E
MASSENA

Paris, le 2 août 2005

Information presse

Chiffre d'affaires du deuxième trimestre 2005 conforme aux prévisions

en M€	2005
Premier trimestre	1,06 M€ ⁽¹⁾
Deuxième trimestre	1,04 M€
Premier semestre	2,10 M€

Au deuxième trimestre 2005, la Foncière Masséna a réalisé un chiffre d'affaires de 1,04 M€, comparable à celui réalisé au premier trimestre 2005 ⁽¹⁾.

Sur le premier semestre, l'activité ressort à 2,10 M€.

Ce niveau de loyers, issu du portefeuille d'actifs commerciaux acquis auprès du groupe Carrefour en décembre 2004, est conforme aux **prévisions de la Foncière Masséna**.

(1) Le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre s'établit à 1,02 M€, corrigé d'un prorata de loyers du 29/12/04 au 31/12/04 constaté début 2005.

Vers la constitution progressive d'un large patrimoine immobilier

A un horizon de 5 ans, la Foncière Masséna ambitionne de constituer un portefeuille d'actifs de plus de 500 M€ (pour mémoire, celui-ci s'élevait à 51 M€ au 31 décembre 2004) offrant à terme un Taux de Rendement Interne de l'ordre de 8 à 10 %.

La Foncière Masséna publiera ses résultats semestriels courant octobre 2005.

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, **la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC)** qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Spécialisée principalement autour de deux types d'actifs que sont les actifs immobiliers à usage de locaux commerciaux (grande distribution / centres commerciaux / magasins spécialisés) et actifs tertiaires dotés de baux à long terme (santé / hôtellerie /...), la Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant **récurrence et sécurité des revenus avec pour objectif **l'optimisation du rendement des capitaux investis**.**

Contacts

FONCIERE MASSENA

Valérie GUILLEN – Benjamin SIX

contact@massena-property.fr

Tél. : 01 53 700 700

Fax : 01 53 700 701

ACTIFIN

Anne Dalzon

adalzon@actifin.fr

Tél. : 01 56 881 111

Fax : 01 56 881 112

Code ISIN : FR0000037210