

Paris, le 29 juin 2005

Information presse**COMPTE-RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DES ACTIONNAIRES DU 28 JUIN 2005**

L'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires de la Foncière Masséna réunie le mardi 28 juin 2005 sous la présidence de Madame Valérie GUILLEN, représentant la Société Masséna Property, Gérant, a approuvé **les comptes de l'exercice 2003/2004** (du 1^{er} juillet 2003 au 31 décembre 2004) et **le versement d'un dividende de 4,50 € par action, celui-ci ayant déjà fait l'objet d'un acompte versé le 5 avril 2004** (décision prise lors de l'Assemblée Générale du 30 mars 2004).

Cette Assemblée a par ailleurs nommé au Conseil de Surveillance : Monsieur Raymond Wibaux, notamment administrateur de Christian Dior (en remplacement de Monsieur Michel Haustgen) et Monsieur Benoît Fournial, ancien Président du Groupe Saggel.

A cette occasion, Madame Valérie GUILLEN a rappelé la stratégie de développement de la Foncière Masséna, qui vise à **constituer progressivement un patrimoine immobilier en optimisant le rendement des capitaux investis**, avec comme objectifs à horizon 5 ans :

- un portefeuille d'actifs de plus de 500 M€ (51 M€ au 31 décembre 2004) ;
- un Taux de Rendement Interne de l'ordre de 8 à 10 %.

Afin de tirer profit du différentiel positif entre le taux de financement des emprunts long terme à taux fixe et le rendement de l'immobilier, la Foncière Masséna entend en moyenne financer ses opérations d'acquisition à hauteur de 60-70% par emprunts LT et 30-40 % par fonds propres.

Composante majeure de la stratégie, le recours au marché permet ainsi de bénéficier d'un effet de levier significatif, avec à la clé une augmentation de l'ANR.

ACTIF NET REEVALUE AU 31 DECEMBRE 2004

Après avoir intégralement comptabilisé en charges sur l'exercice 2004 les frais de « due diligence » et d'acquisition du portefeuille d'actifs commerciaux cédé en décembre 2004 par le Groupe Carrefour, **l'actif net réévalué s'élève à 24,76 M€**, soit 6,36 € par action. L'ANR de liquidation (c'est-à-dire en cas de perte du statut de commandite), ressort quant à lui à 23,27 M€.

Foncière Masséna présentera début octobre 2005 un ANR actualisé au 30 juin 2005.

Contacts**FONCIERE MASSENA**

Valérie GUILLEN – Président Masséna Property
Benjamin SIX
contact@massena-property.fr
Tél. : 01 53 700 700
Fax : 01 53 700 701

ACTIFIN

Anne Dalzon

adalzon@actifin.fr

Tél. : 01 56 881 111
Fax : 01 56 881 112

Code ISIN : FR0000037210