

Paris, le 10 juin 2011

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE****ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX A MARSEILLE  
POUR 20 M€**

Foncière Masséna annonce l'acquisition auprès d'IVG Institutional Funds GMBH, filiale de IVG Immobilien AG, d'un immeuble de bureaux sis 9 boulevard de Dunkerque dans le 2<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille.



Cet immeuble récent, dont la construction a été achevée en 2003, bénéficie d'une localisation stratégique au cœur de la zone Euroméditerranée, principale zone tertiaire en plein développement de la métropole phocéenne. Le bâtiment, à usage de bureaux, comprend deux niveaux de sous-sols, un rez-de-chaussée et sept étages, soit une surface totale de 5 448 m<sup>2</sup>. Il dispose de 76 parkings en sous-sol. Il est loué en totalité à cinq locataires d'excellente qualité.

Le prix d'acquisition hors droits est d'environ 20 M€. La transaction a été réalisée par CBRE. Foncière Masséna a été conseillée par l'étude Hitier et le vendeur par maître Laurent Hosana.

Après une année 2010 très active avec près de 100 M€ investis, Foncière Masséna confirme en ce début 2011 sa volonté de poursuivre son développement dans l'immobilier tertiaire. Cette acquisition correspond parfaitement aux critères d'investissement définis par la Société : un immeuble de bureaux de grande qualité, situé dans l'une des zones économiques les plus dynamiques de France.

**A propos de Foncière Masséna ([www.fonciere-massena.com](http://www.fonciere-massena.com)) :**

Cotée au compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext, Foncière Masséna est une société foncière cotée. La société est le véhicule d'investissement immobilier du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel. Au 31 décembre 2010, le patrimoine de Foncière Masséna était composé de 122 immeubles répartis entre 3 classes d'actifs : bureaux, commerces et résidentiel. Le portefeuille, d'une valeur de 914 M€, représentait une surface de près de 300 000 m<sup>2</sup>.

**Compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext - ISIN : FR0000037210**  
Mnémonique : SOCM

**A propos de IVG Immobilien AG**

IVG Immobilien AG est l'une des principales sociétés d'investissements immobilier en Europe. La société gère environ 22 Milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de tiers mais également 4.3 Milliards d'euros pour son compte propre. IVG est présent dans 18 grandes villes européennes représentant 595 employés. Au Nord de l'Allemagne, IVG construit et exploite des sites de stockage souterrain d'énergie (« Caverns »). Dans le domaine des fonds, IVG est le principal fournisseur de fonds immobiliers sur mesure pour les investisseurs institutionnels. En association avec les fonds fermés pour les investisseurs privés, IVG gère des fonds et des mandats pour un volume de 15.3 milliards d'euros.

**Relation Investisseurs :**

*NewCap.*

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

[fonciere-massena@newcap.fr](mailto:fonciere-massena@newcap.fr)

Tél : 01 44 71 94 94

Foncière Masséna

Olivier CHARDONNET / Stéphanie METAIREAU

[fonciere-massena@acm.fr](mailto:fonciere-massena@acm.fr)

Tél. : 01 44 71 55 30

Contact presse

Foncière Masséna

Brigitte FROHLICH

[frohlibr@acm.fr](mailto:frohlibr@acm.fr)

Tél. : 01 44 71 52 61