

Paris, le 26 mai 2011

COMMUNIQUÉ DE PRESSE**ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX A BRUXELLES
POUR ENVIRON 7 M€**

Foncière Masséna annonce la signature d'une promesse de vente en vue de l'acquisition d'un immeuble de bureaux sis 66, avenue Demey à Bruxelles.

Cet immeuble récent, situé dans la commune d'Auderghem, et dont la construction a été achevée en 2003, bénéficie d'une très bonne visibilité sur l'un des axes pénétrants de Bruxelles. A usage exclusif de bureaux, le bâtiment comprend deux niveaux de sous-sols, un rez-de-chaussée et quatre étages, pour une surface totale d'environ 3 000 m². Il offre des prestations de qualité et dispose de 56 emplacements de parkings en sous-sol.

L'immeuble est destiné à être loué en partie à une filiale des Assurances du Crédit Mutuel.

Le prix d'acquisition hors TVA est d'environ 7 M€. La transaction est réalisée par King Sturge. Foncière Masséna est conseillée par l'étude Heymans et le vendeur, la Compagnie Immobilière Goldberg, par l'étude Indekeu.

A propos de Foncière Masséna (www.fonciere-massena.com) :

Cotée au compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext, Foncière Masséna est une société foncière cotée. La société est le véhicule d'investissement immobilier du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel. Au 31 décembre 2010, le patrimoine de Foncière Masséna était composé de 122 immeubles répartis entre 3 classes d'actifs : bureaux, commerces et résidentiel. Le portefeuille, d'une valeur de 914 M€, représentait une surface d'environ 300 000 m².

Compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext - ISIN : FR0000037210
Mnémonique : SOCM

Relation Investisseurs :

NewCap.
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
fonciere-massena@newcap.fr
Tél : 01 44 71 94 94

Foncière Masséna
Olivier CHARDONNET / Stéphanie METAIREAU
fonciere-massena@acm.fr
Tél. : 01 44 71 55 30

Contact presse :

Foncière Masséna
Brigitte FROHLICH
frohlibr@acm.fr
Tél. : 01 44 71 52 61