

Société en Commandite par Actions  
 Au capital de 180.627.762,30 Euros  
 Siège social : 42, rue des Mathurins – 75008 PARIS  
 632 019 261 R.C.S. PARIS

**INFORMATIONS FINANCIERES  
 RELATIVES AU  
 TROISIEME TRIMESTRE DE  
 L'EXERCICE 2007**

Exercice du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2007

**1 – CHIFFRES D'AFFAIRES DU TROISIEME TRIMESTRE 2007**

Chiffre d'affaires (en k€)	2007		2006 pro forma (1)		Variation 2007/2006	
	3 <sup>ème</sup> trimestre 2007	Cumul 30/09	3 <sup>ème</sup> trimestre 2006	Cumul 30/09	3 <sup>ème</sup> trimestre	Cumul 30/09
<b>Total CA</b>	<b>9 470</b>	<b>13 938</b>	<b>1 789</b>	<b>4 367</b>	<b>+429%</b>	<b>+219%</b>
<i>Dont loyers</i>	<i>9 185</i>	<i>13 337</i>	<i>1 789</i>	<i>4 056</i>	<i>+413%</i>	<i>+229%</i>
Dont :						
- habitation	3 573	3 573	0	0	ns	ns
<i>Dont loyers</i>	<i>3 504</i>	<i>3 504</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>ns</i>	<i>ns</i>
- commerces	2 120	6 378	1 700	4 278	+25%	+49%
<i>Dont loyers</i>	<i>2 098</i>	<i>6 040</i>	<i>1 700</i>	<i>3 967</i>	<i>+23%</i>	<i>+52%</i>
- bureaux	3 749	3 959	89	89	+4 112%	+4 348%
<i>Dont loyers</i>	<i>3 555</i>	<i>3 765</i>	<i>89</i>	<i>89</i>	<i>+3 894%</i>	<i>4 130%</i>
- autres	28	28	0	0	ns	ns
<i>Dont loyers</i>	<i>28</i>	<i>28</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>ns</i>	<i>ns</i>

(1) Pour la présentation des comptes 2007, les avances sur charges quittancées sont comptabilisées en compte de tiers. Pour les exercices antérieurs, celles-ci étaient comptabilisées en chiffre d'affaires. Le Chiffre d'Affaires publié pour le troisième trimestre 2006 ressortait à 1 874 k€.

**2 – DESCRIPTION GENERALE DE LA SITUATION FINANCIERE ET DES  
 RESULTATS**

Au cours du troisième trimestre 2007, Foncière Masséna a poursuivi son activité locative à travers la gestion de son patrimoine immobilier.

Le chiffre d'affaires de Foncière Masséna s'établit pour le troisième trimestre 2007 à 9 470 K€, en progression d'environ 429 % par rapport au chiffre d'affaires du troisième trimestre 2006.

Le chiffre d'affaires cumulé de Foncière Masséna s'élève à 13 938 K€ au titre des neuf premiers mois de l'année 2007, en progression de 219 % par rapport aux neuf premiers mois de l'année 2006.

La progression par rapport à la période comparable de 2006 résulte essentiellement de l'accroissement du portefeuille d'actifs de Foncière Masséna, à la suite de l'apport réalisé à son profit le 30 juin 2007 par diverses sociétés du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel d'un portefeuille d'immeubles d'habitation et de bureaux représentant une surface totale d'environ 140.000 m<sup>2</sup> pour une valeur d'apport d'environ 458 millions d'euros. Cet apport a induit un changement significatif tant dans la taille du patrimoine immobilier que dans la typologie des actifs détenus.

Foncière Masséna exploite désormais un patrimoine immobilier locatif diversifié (habitation, commerces, bureaux) d'une surface totale de l'ordre de 230.000 m<sup>2</sup> contre 90.000 m<sup>2</sup> un an plus tôt.

### **3 – OPERATION ET EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DURANT LE TROISIEME TRIMESTRE 2007**

Après la réalisation de cette opération majeure réalisée à la fin du premier semestre 2007, Foncière Masséna n'a pas réalisé d'opération d'acquisition ou de cession d'actifs au cours du troisième trimestre 2007.

Foncière Masséna a l'intention de poursuivre son développement par l'acquisition d'immeubles tertiaires et d'habitation de qualité, de manière à continuer la constitution d'un patrimoine de qualité assurant sécurité et pérennité des revenus.

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Informations disponibles sur : [www.fonciere-massena.com](http://www.fonciere-massena.com)

Contacts

**FONCIERE MASSENA**  
Olivier Chardonnet  
[fonciere-massena@acm.fr](mailto:fonciere-massena@acm.fr)

**ACTIFIN**  
Ségolène de Saint Martin  
[ssaintmartin@actifin.fr](mailto:ssaintmartin@actifin.fr)  
Tél. : 01 56 881 114  
Fax : 01 56 881 112

**Code ISIN : FR0000037210**