

Paris, le 22 mai 2006

Signature du Traité d'Apport entre la Foncière Masséna et le Groupe Devianne

Apport de 19 surfaces commerciales pour 25 millions d'euros

Dans le prolongement des accords conclus avec le Groupe Devianne fin 2005, la Foncière Masséna annonce la signature d'un traité d'apport avec la société Primvet, filiale immobilière du Groupe Devianne. Ce traité prévoit l'apport à la Foncière Masséna d'un portefeuille de 12 immeubles détenus en pleine propriété, d'un contrat de crédit-bail immobilier et des biens et droits immobiliers résultant de 6 baux à construction. L'ensemble représente 23 000 m² de surfaces de vente réparties dans le Nord, l'Est et l'Ouest de la France données principalement en location aux sociétés du Groupe Devianne, dans le cadre de baux de 12 ans pour une valeur locative annuelle de l'ordre de 2 250 000 €.

L'apport est réalisé sur la base d'une valorisation du portefeuille d'environ 25 millions d'euros et sera rémunéré par l'émission, au prix de 8,50 euros par action, de 2 953 647 actions Foncière Masséna au profit de Primvet. A l'issue de l'opération, les actions émises représenteront environ 43,15% du capital et des droits de vote de la société.

Il est prévu que Primvet reclasse immédiatement auprès d'un nombre limité d'investisseurs, à leur prix d'émission, la totalité des actions qu'elle recevra en rémunération de l'apport.

Cette opération ne doit pas donner lieu au dépôt d'une offre publique visant les titres de la Foncière Masséna, une demande de dérogation ayant été déposée à cet effet auprès

de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Elle sera soumise à l'approbation de l'Assemblée Générale de la Foncière Masséna qui devrait être réunie le 30 juin 2006.

La Foncière Masséna confirme à nouveau sa stratégie d'investissement en immobilier commercial. La concrétisation de cette opération renforce significativement le portefeuille d'actifs commerciaux de la société et complète sa couverture du territoire national.

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Spécialisée principalement autour de deux types d'actifs que sont les actifs immobiliers à usage de locaux commerciaux (grande distribution / centres commerciaux / magasins spécialisés) et actifs tertiaires dotés de baux à long terme, la Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant récurrence et sécurité des revenus avec pour objectif l'optimisation du rendement des capitaux investis.

Informations disponibles sur : www.fonciere-massena.com

Contacts :

FONCIERE MASSENA

Valérie GUILLEN– Yann GONTARD

contact@massena-property.fr

Tél. : 01 53 700 700

Fax : 01 53 700 701

ACTIFIN

Ségolène de Saint Martin

ssaintmartin@actifin.fr

Tél. : 01 56 881 114

Fax : 01 56 881 112

Code ISIN : FR0000037210