

Paris, le 11 août 2010

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BONNE RÉSISTANCE DES LOYERS AU 1^{ER} SEMESTRE 2010 : -0,4% À 24,4 M€

Foncière Masséna, société foncière investie dans l'immobilier de bureau, de commerce et d'habitation, annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires revu par les commissaires aux comptes pour le 2^{ème} trimestre et le 1^{er} semestre 2010 clos au 30 juin.

En K€	2 ^{ème} trimestre 2010	2 ^{ème} trimestre 2009	Var.	Var. à périmètre constant
Chiffre d'affaires	13 312	12 751	+4,4%	+3,2%
<u>Répartition des loyers</u>				
Bureaux	6 090	6 180	-1,5%	-3,0%
<i>En % des loyers totaux</i>	50%	51%		
Commerces	2 317	2 343	-1,1%	-1,1%
<i>En % des loyers totaux</i>	19%	19%		
Résidentiel	3 663	3 663	0%	0%
<i>En % des loyers totaux</i>	30%	30%		
Autres	30	29	n.s.	n.s.
Total Loyers	12 100	12 215	-0,9%	-1,7%

En K€	1 ^{er} semestre 2010	1 ^{er} semestre 2009	Var.	Var. à périmètre constant
Chiffre d'affaires	26 288	25 696	+2,3%	+1,4%
<u>Répartition des loyers</u>				
Bureaux	12 159	12 407	-2,0%	-3,3%
<i>En % des loyers totaux</i>	50%	51%		
Commerces	4 630	4 677	-1,0%	-1,0%
<i>En % des loyers totaux</i>	19%	19%		
Résidentiel	7 512	7 310	+2,8%	+2,8%
<i>En % des loyers totaux</i>	31%	30%		
Autres	60	54	n.s.	n.s.
Total Loyers	24 361	24 448	-0,4%	-1,0%

Dans un contexte économique toujours difficile, la bonne résistance des loyers observée au 1^{er} trimestre s'est poursuivie au 2^{ème} trimestre.

Ainsi, au premier semestre de l'exercice 2010, le chiffre d'affaires de Foncière Masséna est en légère augmentation (+2,3%). A périmètre constant, le chiffre d'affaires enregistre une hausse modérée de 1,4%.

Les loyers sur le premier semestre 2010 sont quasiment stables à -0,4% par rapport au premier semestre 2009. A périmètre constant, les loyers reculent légèrement de 1,0%. La baisse des loyers de bureaux et de commerces, respectivement de 3,3% et 1,0%, résulte notamment des indexations défavorables dues aux baisses de l'indice du coût de la construction (ICC) et de l'indice des loyers commerciaux (ILC). En revanche, les loyers de l'activité résidentielle progressent de 2,8%.

Ces performances confortent la stratégie de Foncière Masséna consistant à détenir un patrimoine de qualité et diversifié entre trois classes d'actifs, permettant d'atténuer les aléas conjoncturels. Ainsi les bureaux représentent 50% du chiffre d'affaires, le résidentiel 31% et les commerces 19%.

A propos de Foncière Masséna (www.fonciere-massena.com) :

Cotée au compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext, Foncière Masséna est une société foncière cotée. La société est le véhicule d'investissement immobilier du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel. Au 31 décembre 2009, le patrimoine de Foncière Masséna était composé de 118 immeubles répartis entre 3 classes d'actifs : bureaux, commerces et résidentiel. Le portefeuille, d'une valeur de 777 M€, représentait une surface d'environ 257 000 m².

Compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext - ISIN : FR0000037210

Mnémonique : SOCM

Relation Investisseurs :

NewCap.

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

fonciere-massena@newcap.fr

Tél : 01 44 71 94 94

Foncière Masséna

Olivier CHARDONNET / Stéphanie METAIREAU

fonciere-massena@acm.fr

Tél. : 01 44 71 55 30

Contact presse

Foncière Masséna

Brigitte FROHLICH

frohlibr@acm.fr

Tél. : 01 44 71 52 61