

Paris, le 14 novembre 2006

Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2006 : 1 874 K€**Loyers : + 72%**

| En k€ | 3 ^{ème} trimestre 2006 | 3 ^{ème} trimestre 2005 |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Chiffre d'affaires | 1 874 | 1 796 |
| Dont, loyers nets | 1 789 | 1 040 |

La Foncière Masséna a réalisé un chiffre d'affaires de 1,87 million d'euros au troisième trimestre 2006, comprenant des revenus de loyers de 1,79 M€, en progression de 72% par rapport au troisième trimestre 2005. Cette forte croissance des loyers est principalement liée aux revenus des actifs commerciaux apportés le 30 juin 2006 par le Groupe Devianne.

En cumul sur 9 mois, le total des loyers de la Foncière Masséna s'élève à 4,01 M€, en progression de 31%.

Le chiffre d'affaires de la Foncière Masséna au 30 septembre 2006 s'établit à 4,31 M€.

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Spécialisée autour d'actifs commerciaux et d'actifs tertiaires dotés de baux à long terme, la Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant récurrence et sécurité des revenus avec pour objectif l'optimisation du rendement des capitaux investis.

Informations disponibles sur : www.fonciere-massena.com

Contacts :**FONCIERE MASSENA**

Valérie Guillen

fonciere-massena@acm.fr

Tél. : 01 44 71 55 30

Fax : 01 44 71 55 35

ACTIFIN

Ségolène de Saint Martin

ssaintmartin@actifin.fr

Tél. : 01 56 881 114

Fax : 01 56 881 112

Eurolist C, code ISIN : FR0000037210