

F O N C I E R E  
**MASSENA**

Paris, le 14 mai 2007

**Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2007 en croissance de 78%**

En K€	31 mars 2007	31 mars 2006	Evolution
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>2 141</b>	<b>1 206</b>	<b>+ 78%</b>
<b>Dont, loyers nets</b>	<b>2 133</b>	<b>1 121</b>	<b>+ 90%</b>

La Foncière Masséna a réalisé un chiffre d'affaires de 2,14 millions d'euros au 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice 2007, en progression de 78%.

Les loyers ont quasiment doublé sur la période, reflétant le développement du portefeuille d'actifs mené au cours des 12 derniers mois. La Foncière Masséna gérait au 31 mars 2007 un patrimoine immobilier d'une surface totale de plus de 90 000 m<sup>2</sup>, incluant les actifs apportés par le Groupe Devianne en juin 2006 (23 000 m<sup>2</sup>), à comparer à un patrimoine d'une surface de l'ordre de 50 000 m<sup>2</sup> un an auparavant.

Détenant un portefeuille actuellement composé d'actifs commerciaux et d'actifs tertiaires dotés de baux à long terme, la société n'a pas réalisé d'opération immobilière au cours du premier trimestre 2007, mais poursuit son développement. Foncière Masséna devrait bénéficier d'un apport d'actifs immobiliers par le groupe des Assurances du Crédit Mutuel à la fin du premier semestre 2007.

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Spécialisée autour d'actifs commerciaux et d'actifs tertiaires dotés de baux à long terme, la Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant récurrence et sécurité des revenus avec pour objectif l'optimisation du rendement des capitaux investis. La société a généré en 2006 un chiffre d'affaires de 7 620 K€, en croissance de 39%, et un résultat net de 569 K€. Elle affichait au 31 décembre 2006 un ANR (valeurs d'expertises hors droits du patrimoine) de 10,23 € / action, en hausse de plus 40%.

Informations disponibles sur : [www.fonciere-massena.com](http://www.fonciere-massena.com)

**Contacts :**

**FONCIERE MASSENA**

Valérie Guillen  
fonciere-massena@acm.fr

**ACTIFIN**

Marie Gavériaux / Ségolène de Saint Martin  
mgaveriaux@actifin.fr  
Tél. : 01 56 881 111 / Fax : 01 56 881 112

**Eurolist C, code ISIN : FR0000037210**