

Paris, le 30 septembre 2005

Information presse**Devianne apporte son immobilier à la Foncière Masséna**

MASSENA SA associée à un groupe d'investisseurs et au management vient de prendre le contrôle du Groupe Devianne, spécialisé dans la distribution de prêt-à-porter, auprès de Somfy SA.

Parallèlement les acquéreurs ont signé un accord avec la Foncière Masséna pour procéder à une externalisation du patrimoine immobilier du Groupe Devianne avant le 30 juin 2006, par voie d'apport d'actifs à la Foncière Masséna.

Le portefeuille immobilier qui serait apporté comprend les murs de 20 magasins principalement exploités par l'enseigne « Devianne », d'une surface de vente moyenne de 900 m², implantés dans le Nord, l'Est et l'Ouest de la France.

Cet accord prévoit également la signature de nouveaux baux sur une durée de 12 ans entre le Groupe Devianne et la Foncière Masséna

L'ensemble du patrimoine d'une surface de plus de 24.000 m² a été valorisé 25 M€.

La Foncière Masséna accompagnera Devianne dans son programme de développement en se portant acquéreur des murs lorsque l'opportunité se présentera.

Cette opération s'inscrit parfaitement dans la stratégie de Foncière Masséna, qui vise l'optimisation du rendement des capitaux investis, à travers une récurrence et une sécurité des revenus.

A propos de Devianne :

Devianne exploite 36 magasins d'habillement vendant une sélection de marques de qualité pour hommes et femmes et a réalisé un chiffre d'affaires HT de 61 M€ en 2004. L'entreprise entend poursuivre son développement sur son modèle actuel à raison de l'ouverture d'au moins deux nouveaux magasins par an.

A propos de Foncière Masséna :

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France », principalement spécialisée sur des actifs immobiliers à usage de locaux commerciaux (grande distribution / centres commerciaux / magasins spécialisés) et plus généralement sur des actifs tertiaires procurant des rendements sécurisés par la signature de baux à long terme.

Pour information : Masséna SA contrôle Masséna Property gérant commandité de la Foncière Masséna.

PROCHAIN RENDEZ-VOUS

Résultats semestriels 2005 : 19 octobre 2005 (après clôture de la bourse)

Contacts**FONCIERE MASSENA**

Valérie GUILLEN – Président Masséna Property

Benjamin SIX

contact@massena-property.fr

Tél. : 01 53 700 700

Fax : 01 53 700 701

ACTIFIN

Anne Dalzon

adalzon@actifin.fr

Tél. : 01 56 881 111

Fax : 01 56 881 112

Code ISIN : FR0000037210