

Paris, le 12 février 2008

CHIFFRE D'AFFAIRES DE L'EXERCICE 2007*Forte croissance des loyers*

Chiffre d'affaires (en M€)	2007		2006 pro forma (1)		Variation 2007/2006	
	4 ^{ème} trimestre 2007	12 mois	4 ^{ème} trimestre 2006	12 mois	% 4 ^{ème} trimestre	% 12 mois
Chiffre d'affaires	10,2	24,1	2,3	6,7	+ 335%	+ 260%
Dont loyers	9,5	22,9	2,0	6,1	+ 382%	+ 279%
- Loyers de commerces	2,1	8,2	1,9	5,9		
- Loyers de bureaux	3,9	7,7	0,1	0,2		
- Loyers d'habitations	3,5	7,0	-	-		

(1) Pour la présentation des comptes 2007, les avances sur charges quittancées sont comptabilisées en compte de tiers. Pour les exercices antérieurs, celles-ci étaient comptabilisées en chiffre d'affaires. Le Chiffre d'Affaires publié pour le quatrième trimestre 2006 ressortait à 3,3 M€.

UN CHIFFRE D'AFFAIRES 2007 EN FORTE CROISSANCE A 22,9 M€

Foncière Masséna a réalisé un chiffre d'affaires de 10,2 M€ au quatrième trimestre 2007, en progression de 335 % par rapport au chiffre d'affaires du quatrième trimestre 2006.

Sur l'ensemble de l'exercice 2007, le chiffre d'affaires de Foncière Masséna ressort ainsi à 24,1 M€, en hausse de 260% par rapport à l'exercice 2006.

Le montant annuel des loyers a été multiplié par près de quatre, atteignant 22,9 M€ au 31 décembre 2007 contre 6,1 M€ à fin 2006.

Ces évolutions reflètent le changement de taille très significatif de la foncière suite à l'apport d'actifs réalisé à son profit le 30 juin 2007 par diverses sociétés du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel.

Au 31 décembre 2007, Foncière Masséna gérait un patrimoine immobilier locatif diversifié d'une surface totale de l'ordre de 230 000 m² contre 90 000 m² un an auparavant.

Sur une année pleine, ce patrimoine générera un loyer de près de 40 millions d'euros : 22% en commerce, 38% en habitation et 40% en bureaux.

POURSUITE DU DEVELOPPEMENT DU PORTEFEUILLE D'ACTIFS

Désormais véhicule immobilier du Groupe des Assurance du Crédit Mutuel, Foncière Masséna entend poursuivre en 2008 le développement de son patrimoine immobilier.

La foncière a notamment pour objectif de renforcer son pôle bureaux en axant ses investissements sur des actifs de bureaux de taille significative et de qualité, tant en termes de localisation (centre-ville ou pôle tertiaire reconnu) que de prestations (immeubles récents ou restructurés).

Foncière Masséna se développe à travers la constitution d'un patrimoine d'immobilier locatif de qualité, associant rentabilité et sécurité des revenus.

Cotée au compartiment B d'Euronext Paris, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Informations disponibles sur : www.fonciere-massena.com

Contacts

FONCIERE MASSENA
Martine Lecante
fonciere-massena@acm.fr

ACTIFIN
Sékolène de Saint Martin
ssaintmartin@actifin.fr
Tél. : 01 56 881 114
Fax : 01 56 881 112

Code ISIN : FR0000037210