

Paris, le 14 août 2008

**CROISSANCE DE 358% DES LOYERS AU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2008**

Chiffre d'affaires (en k€)	2008		2007		Variation 2008/2007	
	2 <sup>ème</sup> trimestre 2008	Cumul 30/06	2 <sup>ème</sup> trimestre 2007	Cumul 30/06	2 <sup>ème</sup> trimestre	Cumul 30/06
<b>Total CA</b>	<b>10 172</b>	<b>19 855</b>	<b>2 327</b>	<b>4 468</b>	<b>+ 337%</b>	<b>+ 334%</b>
<i>Dont loyers</i>	<i>9 514</i>	<i>19 036</i>	<i>2 019</i>	<i>4 152</i>	<i>+ 371%</i>	<i>+ 358%</i>
Dont :						
- habitation	3 633	7 218				
<i>Dont loyers</i>	<i>3 540</i>	<i>7 115</i>				
- commerces	2 466	4 620	2 226	4 258		
<i>Dont loyers</i>	<i>2 157</i>	<i>4 311</i>	<i>1 918</i>	<i>3 942</i>		
- bureaux	4 037	7 948	101	210		
<i>Dont loyers</i>	<i>3 789</i>	<i>7 554</i>	<i>101</i>	<i>210</i>		
- autres	36	69				
<i>Dont loyers</i>	<i>28</i>	<i>56</i>				

**Un chiffre d'affaires semestriel de 19 855 K€, en hausse de 334%**

Foncière Masséna annonce un chiffre d'affaires de 10 172 K€ pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2008, en progression de 337% par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2007. Les loyers perçus sur la période sont en croissance de 371% à 9 514 K€.

Sur l'ensemble du 1<sup>er</sup> semestre 2008, le chiffre d'affaires de Foncière Masséna ressort à 19 855 K€ et les loyers atteignent 19 036 K€. Ces derniers sont en croissance de 358% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2007, principalement sous l'effet de l'apport d'actifs réalisé en juin 2007 par diverses sociétés du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel.

Foncière Masséna gère au premier semestre 2008 un patrimoine immobilier diversifié d'une surface totale de l'ordre de 230 000 m<sup>2</sup>, contre 90 000 m<sup>2</sup> un an auparavant. Les loyers perçus au 1<sup>er</sup> semestre 2008 sont issus à hauteur de 40% d'immeubles de bureaux, 37% d'immeubles d'habitation et 23% d'immeubles de commerces.

**Un patrimoine en développement**

La fin du 1<sup>er</sup> semestre 2008 a été marquée par la signature de l'acquisition d'un immeuble de bureaux d'une surface de 4 262 m<sup>2</sup> à Boulogne Billancourt pour un montant supérieur à 36 M€. Construit en 2005, cet immeuble de qualité est loué en totalité à la ville de Boulogne Billancourt dans le cadre d'un bail assorti d'une période ferme de 6 ans qui a pris effet en 2006.

Foncière Masséna poursuit son développement donnant priorité au renforcement de son pôle bureaux. La société s'est fixé un objectif d'investissement de plus de 300 M€ pour acquérir des actifs de taille significative et de qualité.

Cotée au compartiment B de NYSE-Euronext Paris, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Informations disponibles sur : [www.fonciere-massena.com](http://www.fonciere-massena.com)

Contacts

**FONCIERE MASSENA**

Martine Lecante  
Olivier Chardonnet  
[fonciere-massena@acm.fr](mailto:fonciere-massena@acm.fr)

**ACTIFIN**

Sécolène de Saint Martin  
[ssaintmartin@actifin.fr](mailto:ssaintmartin@actifin.fr)  
Tél. : 01 56 881 114  
Fax : 01 56 881 112

**Code ISIN : FR0000037210**