

Paris, le 25 mai 2007

## Projet d'apport par le Groupe des Assurances du Crédit Mutuel au profit de Foncière Masséna

### Apport d'une soixantaine d'immeubles pour 460 millions d'euros

Dans le prolongement de sa prise de contrôle fin 2006 par le Groupe des Assurances du Crédit Mutuel, la Foncière Masséna annonce la signature prochaine d'un Traité d'Apport avec diverses entités affiliées au Groupe des Assurances du Crédit Mutuel. Ce traité prévoit l'apport d'un portefeuille composé d'immeubles d'habitation et de bureaux, principalement situés à Paris et en région parisienne, ainsi qu'à Strasbourg, et représentant une surface de l'ordre de 140 000 m<sup>2</sup>.

L'apport porterait sur une soixantaine d'immeubles, sous réserve des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme, et serait réalisé sur la base d'une valorisation globale d'environ 460 millions d'euros. Cet apport serait rémunéré par l'émission de 36.679.115 actions Foncière Masséna au prix unitaire de 12,50 euros au profit des sociétés apporteurs. A l'issue de l'opération, les actions émises représenteraient environ 85% du capital et des droits de vote de Foncière Masséna.

Cette opération sera soumise à l'approbation de l'Assemblée Générale de la société Foncière Masséna qui devrait être réunie à la fin du mois de juin 2007.

Cette opération, qui multiplierait par cinq le portefeuille d'actifs de la Foncière Masséna, s'inscrit dans une stratégie visant à atteindre une taille significative en constituant un patrimoine locatif de qualité assurant rentabilité et sécurité des revenus.

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

La Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant récurrence et sécurité des revenus. La société a généré en 2006 un chiffre d'affaires de 7 620 K€, en croissance de 39%, et un résultat net de 569 K€. Elle affichait au 31 décembre 2006 un ANR (valeurs d'expertises hors droits du patrimoine) de 10,23 € / action, en hausse de plus 40%.

Informations disponibles sur : [www.fonciere-massena.com](http://www.fonciere-massena.com)

#### Contacts :

##### FONCIERE MASSENA

Valérie Guillen  
fonciere-massena@acm.fr

##### ACTIFIN

Marie Gavériaux / Ségolène de Saint Martin  
mgaveriaux@actifin.fr  
Tél. : 01 56 881 111 / Fax : 01 56 881 112