

Paris, le 20 octobre 2005

## Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2005

- **Poursuite de la stratégie de développement**

Au premier semestre 2005, la Foncière Masséna a poursuivi sa stratégie de développement en prenant le contrôle de l'intégralité du capital de la Sarl MAP (Meubles Art Parisien), propriétaire d'un supermarché Champion, situé rue des Pyrénées dans le 20<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

MAP a opté pour le régime SIIC et a été absorbée par la Foncière Masséna le 9 octobre dernier.

- **Comptes sociaux du premier semestre conformes aux anticipations**

en k€	30 juin 2005
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>2 322</b>
- Chiffre d'affaires	2 286
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>1 617</b>
- Dotations aux amortissements	1 073
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>704</b>
- Produits financiers	96
- Charges financières	1 131
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>(330)</b>
<b>Résultat net</b>	<b>(376)</b>

**au 31/12/04**

**ANR / action : 6,36 €**

**au 30/06/05**

**ANR / action : 6,64 €**

Les comptes du premier semestre sont conformes aux anticipations. Le chiffre d'affaires est composé de loyers pour un montant de 2 042 k€ et des charges refacturées pour 243 k€. Les charges liées à l'activité immobilière sont de 473 k€. Les charges financières supportent une dépréciation des titres de MAP pour un montant de 304 k€ correspondant principalement au paiement de « l'exit tax ».

- **Evènements intervenus depuis le 30 juin 2005**

- Dans le cadre de la mise en oeuvre de sa stratégie de développement, la Foncière Masséna a conclu un accord en vue d'acquérir avant le 30 juin 2006 le patrimoine immobilier commercial du Groupe Devianne, valorisé environ 25 M€. Cette opération d'externalisation en « *sale and lease back* », à l'occasion de laquelle de nouveaux baux d'une durée de 12 ans seraient signés, pourra s'effectuer par voie d'apport d'actifs à la Foncière Masséna, après approbation de l'Assemblée Générale ;
- Le Conseil de Surveillance, qui s'est tenu aujourd'hui, a coopté Monsieur Jean Paul Giraud, Président de Go Sport, en tant que nouveau membre du Conseil de Surveillance, en remplacement de Monsieur Emmanuel de Villeneuve, démissionnaire.

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Spécialisée principalement autour de deux types d'actifs que sont les actifs immobiliers à usage de locaux commerciaux (grande distribution / centres commerciaux / magasins spécialisés) et actifs tertiaires dotés de baux à long terme, la Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant récurrence et sécurité des revenus avec pour objectif l'optimisation du rendement des capitaux investis.

## **Contacts :**

---

### **FONCIERE MASSENA**

Valérie GUILLEN – Benjamin SIX

[contact@massena-property.fr](mailto:contact@massena-property.fr)

Tél. : 01 53 700 700

Fax : 01 53 700 701

### **ACTIFIN**

Christophe de Lylle

[cdelylle@actifin.fr](mailto:cdelylle@actifin.fr)

Tél. : 01 56 881 111

Fax : 01 56 881 112

**Code ISIN : FR0000037210**