

F O N C I E R E

M A S S E N A

Succès de l'augmentation de capital de 20 M€

La Foncière Masséna, société Foncière cotée au Premier Marché d'Euronext Paris, vient de finaliser avec succès son augmentation de capital lancée du 18 au 29 novembre 2004.

L'augmentation de capital (Visa AMF n° 04-880 en date du 10 novembre 2004) portait sur un **montant brut global de 20 294 000 €**. L'opération intégralement souscrite a été réalisée avec maintien du droit préférentiel de souscription par émission de **2 780 000 actions nouvelles** au prix unitaire de 7,30 € à raison de 5 actions nouvelles pour 2 actions anciennes.

Les actions nouvelles sont assimilées aux actions anciennes (code ISIN FR0000037210) et seront admises à la cotation sur le Premier Marché d'Euronext le 14 décembre 2004.

La confiance d'un ensemble d'investisseurs privés et institutionnels a permis à la Foncière Masséna de placer l'intégralité des actions émises.

Rappel de l'objectif de l'émission

Au terme d'un appel d'offre national, la Foncière Masséna s'est engagée à acquérir en « *sale and lease back* » (acquisition assortie d'un engagement de donner à bail) auprès du Groupe Carrefour un ensemble immobilier d'actifs commerciaux pour un investissement global de l'ordre de 55 M€.

Ce portefeuille comprend les murs de 23 surfaces alimentaires principalement « *hard discount* » (enseigne ED), et de 8 galeries commerciales attenantes à des supermarchés Champion. Le Groupe Carrefour signera des baux à long terme (12 ans dont 9 ans fermes) avec la Foncière Masséna.

L'émission a été réalisée en vue de contribuer au financement de cette acquisition avant la fin de l'année 2004 d'une part, et de permettre à la Foncière Masséna d'opter pour le régime fiscal des SIIC avec effet au 1er janvier 2005 d'autre part.

Face au grand succès de cette opération, Valérie Guillen, Président de Masséna Property, Associé commandité et Gérant de la Foncière Masséna, a déclaré : « *Je me réjouis de la réussite de cette augmentation de capital qui démontre notre capacité à fédérer autour d'un projet ambitieux un large ensemble d'investisseurs. Je souhaite renouveler mes remerciements à nos actionnaires fidèles ainsi qu'à ceux qui nous ont rejoint.* »

A propos de la Foncière Masséna

Cotée au Premier Marché d'Euronext Paris (code ISIN FR0000037210), la Foncière Masséna ne dispose plus d'aucun actif immobilier depuis le 6 février 2004.

La stratégie d'investissement retenue pour le redéploiement vise à constituer un patrimoine autour d'actifs immobiliers tertiaires, et en priorité d'actifs immobiliers commerciaux, dont le rendement est sécurisé par la signature de baux à long terme.

L'exécution de la stratégie sera progressive, financée par plusieurs augmentations de capital et par recours au financement bancaire.

Contacts

Foncière Masséna
Valérie Guillen
Président de Masséna Property
Gérant commandité de la Foncière Masséna
contact@massena-property.fr

ACTUS
Emmanuel Coudurier
Consultant
Tél. : 01 53 67 36 36
ecoudurier@actus.fr