

F O N C I E R E

MASSENA

Paris, le 30 mai 2006

La Foncière Masséna Acquiert en VEFA un Ensemble Immobilier Commercial auprès de JMP Expansion

La Foncière Masséna vient d'acquérir auprès de la Société **JMP Expansion** un ensemble immobilier de **5.795 m²** dans le Centre Commercial du Mesnil Roux à **Barentin** (76360) pour un montant d'environ **€13.5 millions HD**.

Situé au nord de Rouen, cet actif s'inscrit au cœur de la zone commerciale de Barentin. Les locaux, précédemment occupés par Castorama, sont en cours de restructuration et accueilleront six nouvelles enseignes dont Cultura et C&A.

L'ouverture au public est programmée pour le mois de novembre 2006.

Ce nouvel investissement confirme la position de la **Foncière Masséna** sur le marché de l'investissement en immobilier commercial en France.

Sur cette opération, **JMP Expansion** a été conseillé par le département Investissement de Jones Lang LaSalle.

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Spécialisée principalement autour de deux types d'actifs que sont les actifs immobiliers à usage de locaux commerciaux (grande distribution / centres commerciaux / magasins spécialisés) et actifs tertiaires dotés de baux à long terme, la Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant récurrence et sécurité des revenus avec pour objectif l'optimisation du rendement des capitaux investis.

Informations disponibles sur : www.fonciere-massena.com

Contacts :

FONCIERE MASSENA

Valérie GUILLEN- Benjamin SIX

contact@massena-property.fr

Tél. : 01 53 700 700

Fax : 01 53 700 701

ACTIFIN

Ségolène de Saint Martin

ssaintmartin@actifin.fr

Tél. : 01 56 881 114

Fax : 01 56 881 112

Code ISIN : FR0000037210